



Njegova c. kr. apostolskoga Veličanstva

FRANJE JOSIPA I.

cara austrijanskoga, kralja trojedne kraljevine Hrvatske, Slavonije i Dalmacije

i t. d. u Dvorišću kuće br. 3 blizu Božjakovine u županiji Zagrebačkoj na 31. listopada 1882. godine

osobno su meni poznate
stranke, imenom gdja Katarina Blaha, vlastelinka u Dvorišću, kao prodavalica s jedne strane,
s druge strane pako kao kupac Martin Matkirić, mi ne samo
u svoje, već u ime svoje kućne zajednice Matkirić
u Trehovu kuće br. 20. kao njegov gos.,
podar.

ugovorile shedeći

Prodajno-kupovni ugovor:

1. Gospodja Katarina Blaha posjeduje nepokretnost upisanu u zemljišniku br. 13.
općine Trehova pod komadnim brojem 498 i pod imenom
Vrt ili Borišćina i veliku vel. i 1038 četverokutnih kvatir, koj
medjani jesu: od zahoda put, od izhoda zemlja
Kozarićeva, od juga Karišće Glogovo, i od sj.
veća zemlja Glogova, onda ona posjeduje ne
pokretnost u istom zemljišniku upisanu pod
kom. br. 353, nazvanu: "Cunj" veliku - 600 kv. i 240
kvatir.

Ovu ovako označenu nepokretnost sa svim, što je nad njom i pod njom, sa svimi s njom
skopčanimi pravi i sa svimi pripadci, gdja Katarina Blaha, jamčeć za vlasništvo, nepridržavajući ni
za se ni za nikoga svojih nasljednikah nikakva prava, za prek i navjek prodaje i prodala, kao što
i u podpuno i neograničeno vlasništvo predala je Martinu Matkiriću
kao kuće gospodaru kućne zajednice Matkirić
Trehovu br 20, dakle nelojovoj kućnoj zajednici
a ovaj je opisani nepokretnost od nje kupio i u svoje podpuno vlasništvo preuzeo za ugovoreni ku-
povini od 1600 for. v. r. p. slovom: jednu tisuću i šest
sto for. v. r. p.

2. Kupac obvezuje se kupovninu platiti ovako:
a) prigodom podpisivanja ovoga ugovora platio je 184 for. — novč.
(slovom: *slo osamdeset i četiri forin,*
sih or. vr. !

b) ostali kupovninu od 1916 for. — novč.
(slovom: jedne tisuje četiri sloi'
šestnaest for. novč. vred.)

3. Čim bude kupac izplatio podpuno i kupovninu i kamate, izručit će mu prodavalica posebnu dozvolu uknjižbe prava vlasništva. Nu ako nebude izplatio točno pa makar i samo jedne rate, onda će kupac izgubiti cijeli donle već položeni dio kupovnine, koja će ostati prodavalici, a gdje Katarina Blaha postat će odmah opet vlasnicom prodane nepokretnosti, te će odmah stupiti u njezin fizički posjed već time, što kupac nebude izpunio koji od ovih uvjeta; jer anda će se ne ~~razlikovati~~ prodavalice sadašnja prodaja posve dokinuti, pa će gdje Katarina Blaha imati pravo zadržati položeni dio kupovnine, i sa nepokretnošću opet raspolagati kao sa pravom njezinom svojinom.

5. Svaka se stranka odriče pravo ovaj ugovor pobijati radi povrede preko polovice prave
vrednosti.

7. Ako preko prodanoga zemljišta sada ide koji put ili kolnik, to ga kupac neće smati zabraniti, već će ga imat ostaviti baš kako je sada za porabu onim, kojim ga treba da mogu i zemljah ili livadah svojih.

9. Trošak na ovaj ugovor, na izdavanje izprave o dozvoli uknjižbe, onda biljevu za to potrebnu i pristojbu prepisninu platit će kupac; trošak na to, da se uklone zapreke od strane prodavalice stojeće na putu prepisu vlasništva na ime kupca, platit će prodavalica.

Sastavljenju o tom bilježničkom poslu ovu izpravu pročitao sam ja c. kr. javni bilježnik
Dr. Antun Rojc gore napomenutim ugovaraćućim strankam pred posve sposobna, meni osobno poznata dva svjedoka imenom *29. Ljubi Roxelka i Dragutin Kević*

pred kojimi i pred menom su ju onda odobrile pak stranom podpisale, stranom podkrižale.

Martin Chatković
imena potpisatelj i sudar
Dragutin Chelvidić m.p.
Josip Kokelka m.p.

Katarina Blaha m.p.

Da se ovaj bilježnički posao posve dovrši, uz svoj sam se uredovni pečat potpisao i ja

(L. S.)

c. kr. javni bilježnik

D^r Ant. Rojc m.p.

Ovaj se vjerovni odpravak posve sudara s izvorom pisanim na arku biljegovanim sa *Mu*
i nalazećim se u mojih spisih, a izručio sam ga *gđni Martinu Moit,*
Križev.

U Zagrebu na

2. Rujna 1862.

c. kr. javni bilježnik.



Ant. Rojc

1838

Lamofeni bexteretni odpis
u naxoćnom prodajno-kupovnom ugo-
voru u točki 1. naxnaćenik, u zem-
ljišniku br. 13 občine Trebovac
pod Kom. br. 498 i pod imenom
"vrt ili baćina" sa 1038⁰ hrvatih,
zatim pod Kom. br. 353 i pod ime-
nom "Cunj" sa 6 valih 240⁰ hva-
tih upisanih nepokretnih ~~sa~~
xvoljuje se u ime i od strane do-
krotornik zapisak Ivana gro-
fa Draškovića.

Od Kr. hrvatsko-slavon-
sko-dalm. zemaljske vlade,
odjela za bogostovje i na-
stavu P. M. Zagrebu, dne
13. Kolovoza 1871.



Redakcija

A

Br. 3932.

pr. 22. Rujna 1873.

Na temelju ovog predloženećeg ugovora, namire od 2. svibnja 1868, račičnih zapisnika od 8. Kolovoza 1872, 13. studena 1872, 31. prosinca 1872 i 2. srpnja 1873. Doprivana je bezteretno parcel. br. 498. iz uzgrednog zemljišnika br. 13. ob. čine Trebovec dobra Bozjakovina od imena Katarine Blacha, te je prenećena u novo otvoreni zemljišnik br. 40. občine Trebovec sa ukupijbom prava vlasništva za korist kupca kadruge Matkirić Kb. 20. — na vlastovnici red. br. 1.

Kr. žup. sudb. Glav. grunt. pisarna
U Zagrebu dne 1. prosinca 1873



[Signature]

Prim. 20. ožujka 1874 br. 1711

2.

Na temelju predloženećeg ugovora, namire od 2. svibnja 1868 i 15. prosinca 1873 i uvjetbe bavlskog štota od 11. ožujka 1874 br. 2571 doprivana je bezteretno parcel. br. 353. iz uzgrednog zemljišnika br. 13. občine Trebovec dobra Bozjakovina, te prenećena je u zemljišnik br. 40. občine Trebovec sa ukupijbom vlastnog prava za korist kupca kadruge Matkirić Kb. 20. — pod Kb. r. br. 1.

Gruntovna pisarna Kr. žup. sudb. štota
U Zagrebu dne 13. travnja 1874.



[Signature]



26

8/9